



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

طرح احیاء و تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی

دستور العمل پنجم:

انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب

معاونت امور آب و آبفا

دفتر نظام‌های بهره‌برداری و حفاظت آب و آبفا

تیر ماه ۱۳۹۴



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی

دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب

مقام تصویب کننده: وزیر نیرو

دریافت کنندگان سند برای اجرا:

- معاونت امور آب و آبفای وزارت نیرو
- شرکت مدیریت منابع آب
- شرکت‌های آب منطقه‌ای و سازمان آب و برق خوزستان
- دفتر نظام‌های بهره‌برداری و حفاظت آب و آبفا
- دفتر فناوری اطلاعات وزارت نیرو

شماره صفحه

فهرست مطالب

۱	فصل اول: شرح خدمات و وظایف کلی
۱	مقدمه
۱	محدوده اجرا
۱	اهداف
۲	اسناد بالادستی
۲	تعاریف
۴	مسئولیت اجرا و نظارت
۴	شرح خدمات
۵	ساز و کار
۶	مراحل اجرا
۸	فصل دوم: شرایط خصوصی پیمان
۱۴	فصل سوم: موافقتنامه (قرارداد - پیمان) و ضامم آن
۱۷	فصل سوم - پیوست اول: شرایط عمومی پیمان
۲۲	فصل سوم - پیوست دوم: موضوع قرارداد
۲۳	فصل سوم - پیوست سوم: شرایط خصوصی
۲۴	فصل سوم - پیوست چهارم: شرح خدمات
۲۵	فصل سوم - پیوست پنجم: برنامه زمان بندی
۲۶	فصل سوم - پیوست ششم: فهرست بها و مقادیر کار

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل اول

شرح خدمات و وظایف عملیات پر و مسلوب المنفعه نمودن چاههای غیرمجاز و

جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب

۱- مقدمه

منابع آب زیرزمینی یکی از منابع استراتژیک و مهم کشور بوده و حفظ و حراست آن از کارهای حاکمیتی وزارت نیرو می باشد. از طرفی پراکندگی منابع مذکور شامل چاهها - چشمه ها و قنوت در سطح کشور، خشکسالی های مکرر در سالهای اخیر، باعث افزایش بهره برداری از منابع مذکور و در نتیجه موجب افت سطح آب زیرزمینی شده است. با توجه به وضعیت نامتعادل پیش آمده در اکثر وقتها و کاهش دبی منابع آب زیرزمینی و رقم بسیار بالای کسری حجم مخزن در آبخوان های کشور، نظارت مستمر بر حفظ و بهره برداری از منابع فوق از ضروریات بوده و هر گونه عدم توجه به این امر مهم برای کشور مشکلات غیرقابل جبرانی در پی خواهد داشت. خوشبختانه در سالهای اخیر همه مسئولین و دست اندرکاران مدیریت منابع آب کشور با توجه به اهمیت موضوع تلاش فراوانی برای جلوگیری از بحرانی تر شدن دشتهای آغاز کرده اند بطوری که در برنامه چهارم توسعه اقتصادی و اجتماعی تکالیف زیادی جهت حفظ و حراست از منابع آبهای زیرزمینی برای دست اندرکاران منابع مذکور تعیین نموده اند که در این راستا جلوگیری از حفر و بهره برداری از چاههای غیرمجاز و پر و مسلوب المنفعه نمودن آنها و همچنین تقلیل منصوبات چاههای مجاز برای جلوگیری از اضافه برداشت آنها پس از طی مراحل قانونی و قضائی در دستور کار منظور گردیده است.

۲- محدوده اجرا

محدوده عمل شرکت های آب منطقه ای و سازمان آب و برق خوزستان که در این دستورالعمل شرکت نامیده می شود.

۳- اهداف

تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی از طریق کنترل، نظارت، انسداد و پر و مسلوب المنفعه نمودن چاههای غیر مجاز، چاههای فاقد پروانه مضر به مصالح عمومی و جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب (سطحی و زیرزمینی) با اجرای فعالیتهای زیر:

الف: جمع آوری انواع دستگاههای حفاری غیر مجاز و مجاز متخلف و جابجائی و حمل آنها به پارکینگ شرکت (کارفرما) یا پارکینگ هایی که از قبل به پیمانکار توسط امورات یا ادارات منابع آب شهرستانها پیشنهاد شده است.

ب: خارج نمودن منصوبات چاههای غیر مجاز و چاههای مجاز دارای منصوبات مغایر با مفاد پروانه بهره برداری

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

(موتور پمپ، توربین و تجهیزات مربوط) با هر قطر پمپ و عمق چاه.
 ج: پر کردن انواع چاههای غیر مجاز (دستی و دستگاهی) با مصالح مورد نیاز
 د: برداشتن منصوبات مغایر با مفاد پروانه بهره برداری آبهای سطحی (موتور پمپ، توربین و تجهیزات مربوطه) با هر قطر پمپ.
 ح: همکاری و هماهنگی با مامورین دارای ابلاغ ماده ۳۰ و گروههای گشت و بازرسی در جهت اجرای احکام قطعی دادگاهها.

۴ - اسناد بالادستی

- ♦ مواد ۳۰، ۳۱ و ۴۵ قانون توزیع عادلانه آب - مصوب ۱۳۶۱
- ♦ مواد ۱۴۰ و ۱۴۱ قانون برنامه پنجم توسعه
- ♦ ماده ۲۴ آئین نامه اجرائی فصل دوم قانون توزیع عادلانه آب
- ♦ مصوبات پانزدهمین جلسه شورای عالی آب

۵ - تعاریف

- ♦ چاه غیر مجاز: چاهی است که بصورت غیر مجاز حفاری شده و فاقد پروانه حفر و بهره برداری است.
- ♦ چاه مجاز: سازه‌ای است توخالی و عمدتاً عمودی که بصورت دستی یا دستگاهی و به منظور بهره برداری از سفره آب زیرزمینی در تمام یا بخشی از لایه آبدار حفر گردیده، فعال بوده و دارای پروانه بهره برداری معتبر می باشد.
- ♦ برداشت غیر مجاز: به کلیه برداشتهایی که توسط چاههای غیرمجاز و چاههای فاقد پروانه عدم مشمول قانون تعیین تکلیف چاههای آب فاقد پروانه بهره برداری و برداشتهای مازاد بر پروانه از منابع آب سطحی و زیرزمینی و برداشتهای بدون مجوز از منابع آب سطحی اطلاق می شود.
- ♦ مامورین دارای ابلاغ مخصوص ماده ۳۰ (ضابط): کارکنان وزارت نیرو که به موجب ماده ۳۰ قانون توزیع عادلانه آب با حکم وزیر نیرو جهت ارائه گزارش به دادسراها معرفی می گردند و گزارش آنها در حکم ضابط دادگستری خواهد بود.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

- ♦ اضافه برداشت چاه مجاز: هر گونه بهره برداری بیش از مفاد پروانه بهره برداری (با افزایش آبدهی لحظه ای و یا ساعات کارکرد) را اضافه برداشت غیر مجاز تلقی نموده و طبق ماده ۴۵ قانون توزیع عادلانه آب با آن برخورد می شود.
- ♦ انسداد چاه غیر مجاز: عملیات اجرائی که نسبت به مسدود نمودن دهانه چاه، پس از خروج منصوبات بهره برداری اقدام شده و چاه پلمپ می گردد.
- ♦ پر و مسلوب المنفعه نمودن چاه غیر مجاز: به کلیه اقداماتی که منجر به خارج نمودن منصوبات برداشت آب از چاه و پر نمودن چاه غیر مجاز و اعاده به وضع سابق گردد، اطلاق می شود.
- ♦ آب قابل برنامه ریزی برای چاههای کشاورزی: میزان آب زیرزمینی است که طی نامه شماره ۹۳/۱۱/۱۱ مورخ ۹۳/۴۵۵۲۸/۳۱/۱۰۰ وزیر محترم نیرو برای وزارت جهاد کشاورزی به تفکیک ۶۰۹ محدوده مطالعاتی ارسال شده است.

محدوده آزاد

به محدوده‌ای اطلاق می‌شود که میزان برداشت از مخازن آب زیرزمینی برابر و یا بیشتر از حجم آب قابل برنامه ریزی آبخوان بوده و در قالب سقف تخصیص آب ابلاغی برای تمام مصارف امکان صدور مجوز برداشت از آبهای زیرزمینی می باشد.

محدوده ممنوعه

محدوده هائی است که در اجرای ماده ۴ قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱ و آئین‌نامه اجرایی آن برای جلوگیری از تشدید افت سطح آب زیرزمینی و کاهش حجم آبخوان و یا لزوم اجرای طرحهای ویژه دولت مانند تامین آب شرب و... توسط وزارت نیرو ممنوعه اعلام شده یا می‌شود، و هر گونه بارگزاری جدید در آن ممنوع است.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

شرکت (کارفرما): در این شرح خدمات منظور شرکت‌های سهامی آب منطقه‌ای و سازمان آب و برق خوزستان می‌باشد که در این دستورالعمل به اختصار شرکت نامیده می‌شود.

رابط امور: منظور مامور دارای ابلاغ مخصوص ماده ۳۰ قانون توزیع عادلانه آب می‌باشد.

مجری طرح احیاء و تعادل بخشی: یکی از مدیران یا کارشناسان شرکت آب منطقه‌ای که با ابلاغ مدیر عامل شرکت مسئول اجرای صحیح طرح احیاء و تعادل بخشی می‌شود.

پیمانکار: یکی از شرکت‌های پیمانکاری دارای رتبه و صلاحیت معتبر از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور است.

رابط پیمانکار: منظور کارشناس یا مدیری است که از طرف پیمانکار به عنوان رابط به شرکت (کارفرما) معرفی می‌گردد.

۶- مسئولیت اجرا و نظارت

مسئول اجرا معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت و مسئولیت نظارت در شرکت‌ها و شرکت مدیریت منابع آب ایران به عهده مدیرعامل می‌باشد.

۷- ادارات و سازمان‌های مرتبط

در اجرای این دستورالعمل شورای حفاظت منابع آب استان، شهرستان و محدوده مطالعاتی (موضوع ضوابط تعادل بین منابع و مصارف ابلاغی هیات دولت طی شماره ۸۵۱۶۶۰/ت/۳۵۳۷۸ هـ مورخ ۸۷/۵/۲۹)، ادارات دادگستری و دایره اجرای احکام، نیروی انتظامی و ... با شرکت همکاری خواهند نمود که به منظور تسریع در عملیات پیمانکاری، پیمانکار به سازمانهای دولتی ذیربط معرفی خواهد شد.

۸- شرح خدمات و وظایف کلی

- ۱- استقرار اکیپ‌ها با توان و تجهیزات کامل در امورات و یا ادارات منابع آب شهرستانها
- ۲- تهیه مصالح مورد نیاز اعم از خاک، شن و ماسه، آهک، آب، ... و حمل آنها به محل چاه‌ها
- ۳- تهیه تجهیزات لازم و مورد نیاز هر عملیات اجرائی مرتبط با انسداد و پر و مسلوب‌المنفعه نمودن چاه غیر مجاز و انتقال این تجهیزات به محل چاه‌ها بلافاصله پس از اعلام کارفرما
- ۴- جمع آوری و جابجایی و حمل انواع دستگاه‌های حفاری غیرمجاز و یا دستگاه‌های حفاری مجازی که اقدام به حفر چاه غیرمجاز نموده‌اند به پارکینگ‌هایی که از قبل به پیمانکار توسط امورات یا ادارات منابع آب شهرستانها پیشنهاد شده است.
- ۵- خارج نمودن منصوبات (موتور پمپ، لوله آبد و سایر تجهیزات مرتبط) چاه‌های غیرمجاز و مجاز طبق احکام قضایی صادره با تشخیص کارفرما
- ۶- پر و مسلوب‌المنفعه کردن چاهها با مصالح و تجهیزات تهیه شده با دستور کارفرما

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

۷- تقلیل منصوبات غیرمجاز و جلوگیری از اضافه برداشت چاههای مجاز با تشخیص کارفرما
 ۸- برداشتن کلیه منصوبات غیر مجاز (موتور پمپ، لوله آبد و سایر تجهیزات) کنار رودخانه ها، مسیل ها، انهار و ... طبق احکام قضائی صادره با تشخیص کارفرما

۹- ساز و کار اجرای عملیات

۱- امور حفاظت و منابع آب و دفتر حقوقی شرکت نسبت به تهیه و تدوین لیست احکام، دستور و آرای قطعی و لازم‌الاجرا که برای اجرای آنها نیاز به نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح می باشد و باید از طریق استفاده از خدمات پیمانکاری اقدام گردد را در مورد چاههای غیر مجازی که باید پر و مسلوب المنفعه شوند، چاههای مجاز دارای اضافه برداشتی که باید تقلیل منصوبات گردند، موتور تلمبه های آب سطحی که باید جمع آوری گردند و ... را با ذکر کامل مشخصات و شرح حکم صادره اقدام می نماید.

۲- صدور اخطاریه لازم ۲۰ روزه به متخلف مبنی بر اجرای حکم، رای یا دستور قطعی قضائی در خصوص انجام رای قطعی دادگاه (از قبیل پر و مسلوب المنفعه نمودن چاه غیر مجاز، بر چیدن منصوبات خلاف و نصب منصوبات مجاز، نصب کنتور حجمی هوشمند یا برداشتن موتور تلمبه آبهای سطحی و ...) در حضور مامور ماده ۳۰ قانون توزیع عادلانه آب توسط شخص متخلف و اعلام هشدار به نامبرده که چنانچه در فرجه معین شده این اقدامات انجام نشود شرکت بر اساس وظیفه قانونی خود رسماً اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را در چهارچوب قوانین و مقررات از متخلف دریافت خواهد نمود. (بدیهی است شرکت باید پس از اجرای حکم برای اخذ هزینه‌های مربوطه از متخلف پیگیری قانونی را معمول و هزینه های دریافتی را به خزانه واریز و با تنظیم موافقتنامه از خزانه دریافت و در طرح تعادل بخشی هزینه نماید.)

۳- لیست تهیه شده و شرح عملیات اجرائی توسط مدیر عامل شرکت در شورای حفاظت استان مطرح و منصوبات لازم برای اجرای احکام قضایی اخذ گردیده و دستور لازم از طرف استاندار به عنوان رئیس شورای حفاظت استان به سایر دستگاههای استان برای همکاری با شرکت صادر می شود.

۴- براساس موارد مندرج در بند ۱، امور حفاظت منابع آب شرکت حجم عملیات اجرائی با جزئیات شامل، نیروی انسانی - تجهیزات و ماشین آلات سنگین، از قبیل جرثقیل، لودر و ماشین آلات سبک ... و مصالح مورد نیاز را به همراه اعتبارات مورد نیاز پیش بینی نماید.

۵- باتوجه به برنامه زمان بندی اجرای احکام، حجم عملیات توسط امور حفاظت منابع آب شرکت مشخص و بر این اساس تعداد پیمانکار، حوزه عمل هر پیمانکار، مدت زمان اجرای کار همچنین اعتبار مورد نیاز هر کدام و ... تعیین می-گردد.

۶- امور حفاظت منابع آب شرکت با همکاری دفتر امور قراردادها و براساس مفاد این دستورالعمل و با رعایت بخشنامه‌ها و مقررات مربوط به معاملات دولتی و قانون برگزاری مناقصات، پیمانکار ذیصلاح را انتخاب می نماید.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

۷- پس از تنظیم و ابلاغ قرارداد به پیمانکار، نماینده شرکت برای نظارت به پیمانکار و نماینده پیمانکار به شرکت معرفی گردد.

۸- نماینده کارفرما (مامور ماده ۳۰ قانون توزیع علانیه آب) در هر اداره یا امور آب شهرستان محل اجرای عملیات به عنوان رابط هر امور به پیمانکار معرفی می گردد. بدیهی است کلیه رابطین امور زیرنظر نماینده دستگاه نظارت (موضوع بند ۶) فعالیت خواهند نمود.

۹- قبل از زمان اجرای احکام توسط پیمانکار، رابط هر امور یا اداره آب شهرستان بایستی هماهنگی های لازم را با نیروی انتظامی دایره اجرای احکام دادگستری و سایر دستگاههای ذیربط به منظور تامین امنیت محل اجرای احکام، به عمل آورد.

۱۰- عملیات هر انسداد یا پر و مسلوب المنفعه نمودن، تقلیل منصوبات، جمع آوری موتور تلمبه ها و ... با حضور رابط امور، نیروی انتظامی و ... انجام و مراتب پس از خاتمه عملیات صورتجلسه شده و به امضای آنان خواهد رسید. بدیهی است پرداخت صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه صورتجلسات مربوطه می باشد.

۱۰- مراحل اجرا

۱۰-۱- در خصوص پر و مسلوب المنفعه نمودن چاههای غیر مجاز:

- جمع آوری موتور پمپ (برای چاههای دیزلی) و قطع انشعاب برق با هماهنگی قبلی شرکت توزیع برق استان و جمع آوری الکترو موتور و یا ژنراتور موجود در بیرون چاه (برای چاههای برقی) و تحویل به مالک با اخذ رسید و یا انتقال به انبار شرکت در صورت نبود مالک و یا عدم قبول آن.
- برداشتن سرتخلیه و بیرون کشیدن پمپ یا الکترو پمپ، لوله کالمن و سایر متعلقات مربوط و تحویل به مالک با اخذ رسید و یا انتقال به انبار شرکت در صورت نبود مالک و یا عدم قبول آن.
- پر و مسلوب المنفعه نمودن چاه با مصالح مناسب به گونه ای که امکان بازگشائی مجدد آن فراهم نباشد. (حداقل ۱۰ متر بالای چاه باید با بتن مناسب پر گردد).

۱۰-۲- در خصوص جلوگیری از اضافه برداشت چاههای مجاز:

- برداشتن سرتخلیه و بیرون کشیدن پمپ یا الکترو پمپ، لوله کالمن و سایر متعلقات مربوط مغایر با مفاد پروانه بهره برداری و تحویل به مالک با اخذ رسید و یا انتقال به انبار شرکت در صورت نبود مالک و یا عدم قبول آن.
- نصب سرتخلیه، پمپ یا الکترو پمپ، لوله کالمن و سایر متعلقات مربوط منطبق با مفاد پروانه بهره برداری و پلمپ آن.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

➤ نصب، کالیبراسیون و شارژ کنتور حجمی هوشمند و پلمپ آن.

۱۰-۳- در خصوص برداشتن موتور تلمبه های غیر مجاز آبهای سطحی:

- جمع آوری موتور پمپ، الکترو موتور و یا ژنراتور پمپ یا الکترو پمپ، لوله و سایر متعلقات موجود و تحویل به مالک با اخذ رسید و یا انتقال به انبار شرکت در صورت نبود مالک و یا عدم قبول آن.
- تخریب ابنیه و یا فونداسیون محل موتور (در صورت وجود ایستگاه پمپاژ ثابت)

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل دوم

شرایط خصوصی پیمان

نظر به اینکه انجام عملیات انسداد و پر و مسلوب المنفعه نمودن چاه‌های غیرمجاز و جلوگیری از اضافه برداشت های غیر مجاز از منابع آب در محدوده عمل شرکت، با عنایت به گستردگی کار و خطر پذیر بودن آن صورت میگیرد لازم است شرایط ذیل توسط پیمانکار طرح کاملاً رعایت گردد.

۱- پیمانکار موظف است با توجه به نوع، گستردگی و حساسیت کار عملیات موضوع قرارداد و براساس برنامه عملیاتی نسبت به تشکیل اکیپهای منظم در محدوده عملیاتی از طریق تأمین نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین آلات لازم برای انجام عملیات پروژه از جمله نیروی انسانی و تجهیزات و ماشین آلات لازم جهت جمع‌آوری و جابجائی و حمل انواع دستگاههای حفاری، خارج نمودن منصوبات غیر مجاز چاه (موتور پمپ توربین و تجهیزات مربوط) با هر قطر پمپ و عمق چاه و تهیه و حمل مصالح مورد نیاز به محل و پر کردن انواع چاههای غیرمجاز اقدام نموده و موارد فوق‌الذکر را بصورت تمام وقت و شبانه‌روزی در طول اجرای عملیات تامین نماید.

تبصره ۱- پیمانکار موظف است تعداد اکیپ های لازم برای اجرای عملیات را با توجه به ظرفیت کار شامل ماشین مناسب کارهای صحرائی، راننده حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از شروع پیمان تامین نماید.

تبصره ۲- ساعات کار اکیپ های پیمانکار با هماهنگی کارفرما و براساس زمان اجرای احکام تعیین می‌گردد.

تبصره ۳- عملیات توقیف دستگاههای حفاری غیر مجاز و مجاز متخلف در هر ساعت از شبانه روز که از سوی ادارات و یا امورهای منابع آب شهرستانها ابلاغ شود، توسط عوامل پیمانکار بایستی انجام گیرد. در صورتیکه به تشخیص کارفرما عملیات توقیف شبانه دستگاه ممکن نگردد بایستی در صبح روز بعد ضمن انجام عملیات توقیف نسبت به پر نمودن چاه محفوره غیر مجاز توسط پیمانکار اقدام گردد.

۲- پیمانکار موظف است با توجه به نوع، گستردگی و حساسیت کار عملیات موضوع قرارداد نسبت به معرفی نماینده، مدیر پروژه یا افرادی که بصورت شبانه‌روزی در دسترس کارفرما باشند اقدام نماید.

۳- پیمانکار موظف است هماهنگی و همکاری لازم را در انجام خدمات فنی و هماهنگی با گروه‌های گشت و بازرسی معمول فرماید.

۴- نظارت بر حسن اجرای عملیات و تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک از طرف کارفرما (شرکت) به عهده مجری طرح تعادل بخشی بوده و کارفرما یا نماینده معرفی شده از طرف وی نظارت دقیق بر اجرای عملیات موضوع قرارداد را بعهده خواهد داشت.

۵- پیمانکار موظف است نسبت به انجام مستندسازی کلیه عملیات موضوع قرارداد در قالب تهیه گزارش، فیلم و عکس اقدام نموده و گزارشهای مربوطه را به صورت هفتگی تا پایان اجرای عملیات به کارفرما ارائه نماید. در صورت افزایش حجم عملیات و برای قراردادهای

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

با زمان اجرای بیش از شش ماه گزارش‌های ماهانه و به‌همراه صورت وضعیتها و کارکرد ماهانه و همچنین در انتهای قرارداد بصورت کامل در سه نسخه تحویل کارفرما نماید.

۶- حوزه‌های عملیاتی انجام کار مربوط به این پروژه مناطق و دشتهای واقع در محدوده عملیاتی شرکت بوده (براساس نقشه پیوست قرارداد) و لازم است در این خصوص پیمانکار مربوطه نماینده یا نمایندگان خود و امکانات و تجهیزات مورد نیاز را در جهت هماهنگی مناطق معرفی نماید. نماینده یا نمایندگان معرفی شده برای انجام پروژه باید اطلاعات کامل و کافی مربوط به مسیر حرکت خودروها و ماشین‌آلات سنگین و سبک را داشته و قادر به هماهنگی لازم بین اداره راه و شهرسازی - پلیس راه، نیروی انتظامی و سایر دستگاههای اجرائی منطقه باشند.

۷- پیمانکار موظف است در منطقه عملیاتی اکیپ‌های کامل با تجهیزات مورد نیاز انجام عملیات همچنین نیروی انسانی کامل را در ایام هفته و در طول شبانه روز آماده بکار داشته باشد. بنابراین کلیه ماشین‌آلات مورد نیاز می‌بایست از طرف پیمانکار در منطقه تأمین و در هر زمان که از سوی کارفرما اعلام گردد آماده همکاری باشند.

۸- رعایت کلیه موارد ایمنی در حین انجام عملیات کالا" به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار باید نسبت به بیمه نمودن ماشین‌آلات و افراد اقدام نماید و هرگونه خسارت احتمالی وارده به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۹- پیمانکار باید با نظر و هدایت کارفرما (مأمور ماده ۳۰) شرایط لازم با نیروهای یگان ویژه جهت جلوگیری از درگیری‌های احتمالی را پیش‌بینی نماید. هزینه‌های تأمین امنیت و هماهنگی با نیروی انتظامی بصورت اکیپ-روز به قرارداد پیمانکار اضافه خواهد شد.

۱۲- پیمانکار باید با تهیه نوار زرد رنگ قبل از انجام عملیات نسبت به محدود نمودن محل برای ورود اشخاص و ماشین‌آلات غیره به محدوده عملیات اقدام نماید.

۱۰- چنانچه بنا به دلایلی نظیر احکام ثانویه قضایی و حقوقی و دستورات مقامات مسئول سیاسی و تأیید مدیریت محترم امور منطقه عملیاتی و علیرغم آمادگی کامل پیمانکار، از انجام عملیات جلوگیری به عمل آید با توجه به سختی کار و میزان آمادگی و هزینه‌های پیمانکار حداکثر تا سقف ۱۵ درصد مبلغ حجم عملیات پیش‌بینی شده بعنوان هزینه‌های انجام عملیات به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

۱۱- چنانچه پیمانکار با توجه به گستردگی محدوده عملیات نتواند ماشین‌آلات و نیروی انسانی مورد نیاز را در موعد مقرر و به میزان کافی در محل فراهم نماید به میزان ۱۵٪ به عنوان جریمه در صورت وضعیت پیمانکار اعمال خواهد شد.

۱۲- کلیه افراد پیمانکار باید در حین انجام عملیات شئونات اسلامی را رعایت کرده و مزاحمت برای ساکنین منطقه عملیات بوجود نیاورند. پیمانکار موظف به رعایت ضوابط حفاظت ایمنی کارفرما (H S E) می‌باشد.

۱۳- پیمانکار باید نسبت به انجام عملیات به نحو احسن و مطابق مشخصات فنی مورد نظر کارفرما اقدام نماید.

۱۴- به دلیل اهمیت موضوع کلیه کارگران پیمانکار باید مجهز به لوازم ایمنی لازم به تشخیص کارفرما لباس فرم با آرم مشخصه شرکت باشند.

۱۵- خودروهایی را که جهت طرح استفاده می‌شود متناسب با موضوع عملیات بوده و هنگام اجرای کار تابلوی مخصوص که مربوط به همکاری طرح با آن شرکت باشند را داشته باشد.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

- ۱۶ - پیمانکار باید آمادگی کار در شرایط اضطراری بر اساس اعلام زمان عملیات از سوی کارفرما را داشته باشد.
- ۱۷ - پیمانکار باید با کلیه افراد خود مطابق قانون کار و تامین اجتماعی رفتار نموده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۸- در صورت وقوع تخلف از سوی کارکنان پیمانکار، با پیمانکار طبق قوانین مربوطه رفتار خواهد شد و مطابق شرایط عمومی و خصوصی پیمان، پیمانکار مجبور به جبران ضرر و زیان های وارده به کارفرما خواهد بود.
- در شرایط خصوصی، توضیحاتی برای تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند آورده می شود.
- از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.
- ۱۹ - اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر پیمان حاکم است.
- ۲۰ - پیمانکار مجاز به بکار گماردن اتباع خارجی در این پروژه نمی باشد. (علاوه بر ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان که در این ماده حاکم می باشد طبق مصوبه شماره ۵۳۸۶۹/ت/۲۹۵۰۷ ک مورخ ۸۲/۹/۲۶ هیأت وزیران، پیمانکار متعهد می گردد از بکارگیری کارگران افغانی و اتباع خارجی بدون مجوز از اداره کار و امور اجتماعی خودداری کند).
- ۲۱ - ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن، به شرح زیر است.
- برنامه زمانبندی می بایست مشتمل بر فصول مختلف عملیات و زمان لازم برای اجرای هر یک و با هماهنگی و متناسب با نیاز ادارات یا امور های منابع آب شهرستانهای استان مورد نظر باشد .
- ۲۲ - ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:
- پیمانکار می بایست گزارش پیشرفت فیزیکی خود را بصورت مکتوب به کارفرما ارائه دهد. این گزارش باید شامل تعداد و نوع ماشین آلات مستقر و آماده به کار در کارگاه، مصالح و نوع عملیات در دست اجرا باشد.
- ۲۳ - علیرغم ماده ۲۰- الف) کارفرما در زمینه تامین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان راه، آب، برق، مخابرات و سوخت هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۴ - علیرغم ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، در تهیه، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات هیچگونه مسئولیتی نداشته و تهیه کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۵ - ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.
- استفاده از ماشین آلات معیوب و فرسوده، ممنوع است و عوارض و تبعات بکار بردن اینگونه ماشین آلات از هر لحاظ به عهده پیمانکار است.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

۲۶ - ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به تعداد افرادی که در روز اجرای حکم در منطقه حضور دارند، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح زیر تأمین کند:

پیمانکار موظف است کلیه هزینه‌های مربوط به ردیف شماره های ۴۲۰۲۰۱ و ۴۲۰۳۰۳ جدول شرح عملیات پر و مسلوب المنفعه نمودن چاه های غیرمجاز را برای کارکنان کارفرما و سایر عوامل مرتبط انجام عملیات تأمین نماید.

۲۷ - ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

نقشه ها و مشخصات فنی که به پیمانکار ابلاغ می شود.

۲۸ - ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:

پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد.

۲۹ - ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

مبنای محاسبه تعدیل، به استناد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و جداول انطباقی منضم به اسناد، شاخص مبنای یک دوره سه ماهه قبل از تاریخ تسلیم پیشنهاد توسط پیمانکار می باشد. که براساس شاخص های مربوطه هر فصل از فهرس بهای پایه طبق بخشنامه شماره ۸۴۲/۵۴-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴ مورخ ۷۸/۳/۳ تعدیل می شود.

۳۰ - ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳-ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران و اصلاحیه آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۲۰۰۷۱/ت/۳۰۹۸۰-ه مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۱ است. ولی باتوجه به نوع کار و ماهیت عملیات پیمانکاری خاص انسداد چاهها نیازی به دوره تضمین نخواهد بود.

۳۱ - ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳-ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیأت وزیران و اصلاحیه آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۲۰۰۷۱/ت/۳۰۹۸۰-ه مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۱ است. باتوجه به بخشنامه شماره ۹۱/۱۰۰/۲۲۴۷۷ مورخ ۹۱/۱۱/۱۶ شرکت مدیریت منابع آب ایران، حداکثر پیش پرداخت قرارداد برابر با ۵٪ مبلغ کل قرارداد یا پیمان خواهد بود.

۳۲ - ماده ۳۷. در پرداخت ها، میزان هرگونه کسور قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد براساس ضوابط مربوطه و به هزینه پیمانکار خواهد بود. کلیه هزینه های عوارض و ... بعهد پیمانکار است. همچنین کلیه خسارتهای وارده به تأسیسات زیربنایی محدوده عملیات پیمانکار در اثر عدم هماهنگی با ارگانهای ذیربط بعهد و به هزینه پیمانکار می باشد.

۳۳ - پیمانکار می بایست صورت وضعیتهای ماهانه خود را برای آن بخش از کار انجام شده با استفاده از نرخهای مندرج در جداول مقادیر منضم به پیمان تهیه و محاسبه نموده و در آخر هرماه به کارفرما تسلیم نماید. این صورت وضعیتها توسط کارفرما رسیدگی و پس از تأیید احجام کار و محاسبات ریالی و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

۳۴ - ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

چنانچه بدلیل قصور از انجام وظایف محوله پیمانکار عملیات انسداد چاه و یا توقیف دستگاه های حفاری غیر مجاز، جلوگیری از برداشت مازاد بر پروانه از منابع آب سطحی و زیرزمینی را در موعد مقرر مورد نظر کارفرما انجام ندهد به شرح ذیل هزینه برآوردی آن عملیات به عنوان جریمه در صورت وضعیت پیمانکار اعمال خواهد شد. تشخیص قصور پیمانکار با دستگاه نظارت کارفرما می‌باشد.

نحوه پرداخت حق الزحمه:

پرداخت ها در قبال ارائه صورت وضعیت انجام کار و پس از تایید دستگاه نظارت شرکت (کارفرما) یعنی نماینده مجری طرح احیا و تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی و از محل اعتبارات طرح تعادل بخشی، تغذیه مصنوعی و پخش سیلاب قابل پرداخت می باشد.

براساس مقررات مربوطه و بخشنامه های مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و بخشنامه شرکت مدیریت منابع آب ایران، حداکثر درصد از مبلغ قرارداد در قبال سپردن ضمانت نامه معتبر بانکی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می‌گردد. بدیهی است این مبلغ به تدریج از کلیه صورت وضعیتهای تایید شده کسر می‌گردد.

- محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات طرح تعادل بخشی، تغذیه مصنوعی و پخش سیلاب می باشد.
- برآورد کار در موارد وجود فهرست بهای پایه بر مبنای فهرست پایه و در مواقع دیگر بر مبنای فهرست خاص توسط کارفرما تعیین می شود.

- کسورات قانونی از جمله بیمه، مالیات و ... براساس قوانین و مقررات حاکم جمهوری اسلامی ایران اعم از ضوابط سازمان تامین اجتماعی، وزارت امور اقتصادی و دارائی و ... خواهد بود.

- مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما (شرکت) می باشد که طبق قانون و مقررات مربوطه اعمال خواهد شد.

پیمانکار موظف است گزارش کاملی (مکتوب و تصویری و بدون نقص) از نحوه انسداد چاهها و یا توقیف دستگاههای حفاری غیر مجاز و سایر عملیات اجرائی در زمینه برخورد با تخلفات و تجاوزات به منابع آب تهیه کرده و آن را به تایید کارشناس حفاظت منابع آب و مدیر امور یا اداره منابع آب شهرستان برساند. و پس از آن، این گزارش ها را در سه نسخه تحویل دستگاه نظارت کارفرما نماید. کارشناس ناظر طرح تعادل بخشی مطابق مفاد این پیمان، اسناد را بررسی کرده و در صورت کامل بودن، اقدام به تایید صورت وضعیت می نماید برای طی روال قانونی پرداخت آنها را برای مجری طرح ارسال می نماید تا پس از تایید ایشان به عنوان نماینده دستگاه نظارت مراتب جهت پرداخت به امور مالی و ذیحسابی شرکت ارسال گردد.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

۳۵ - ماده ۳۸. جرایم

جدول جرائم، خسارت تأخیر و یا عدم انجام کار

ردیف	شرح عملیات	میزان خسارت تأخیر یا عدم انجام کار (به تشخیص دستگاه نظارت کارفرما)
۱	تا خیر و یا عدم اقدام به موقع در خصوص هر یک از موارد شرح خدمات و قرارداد یا امور مورد نظر کارفرما در بازه زمانی تعیین شده توسط کارفرما *	
۲	غیبت گروه‌های انسداد و نماینده مقیم در زمان مقرر کارفرما *	
۳	قصور و سهل‌انگاری و عدم انسداد چاه‌های غیرمجاز و یا عدم کنترل بهره‌برداری چاه‌های مجاز و یا برخورد با سایر تخلفات مندرج در شرح خدمات بدون تایید کتبی کارفرما *	
۴	قصور و سهل‌انگاری در جلوگیری از اضافه برداشت چاه‌های مجاز و جمع آوری منصوبات غیر مجاز مورد نظر کارفرما *	

توجه:

- ۱- جرائم فوق‌الذکر با اعمال ضریب پیمان به صورت ناخالص با انعکاس در صورت وضعیت‌های موقت و قطعی از مبالغ ناخالص قابل پرداخت بابت انجام عملیات موضوع پیمان و خدمات اضافی احتمالی کسر خواهد شد
 - ۲- چنانچه پیمانکار دفعتاً یا واحداً یا جمعاً ۵ مرتبه مشمول جریمه گردد کارفرما می‌تواند برابر مقررات مربوطه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- با توجه به شرایط منطقه، مقررات مربوطه توسط کارفرما (شرکت) براساس ماده (۵۰ - ب - ۶) تعیین و در متن قرارداد منظور می‌شود.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل سوم

موافقتنامه (قرارداد - پیمان) و ضامم آن

ارائه نمونه قرارداد (موافقتنامه)

در این فصل از دستورالعمل تنظیم شده، برای اینکه شرکتهای آب منطقه ای و سازمان آب و برق خوزستان نسخه ای نمونه از قراردادی را که باید با پیمانکاران ذیصلاح برای انجام شرح خدمات موضوع این دستورالعمل (انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب) در حوزه عمل خود داشته باشند ارائه داده ایم.

شرکت بایستی باتوجه به شرایط خاص منطقه و همچنین تعداد و پراکندگی وضعیت منابع آب استان، تعداد احکام قضائی اخذ شده و لازم الاجرائی که با هماهنگی شورای حفاظت منابع آب استان قصد اجرای آن را دارند، پس از تامین اعتبار و با استفاده از خدمات فنی و مهندسی بخش خصوصی (پیمانکاران دارای صلاحیت و رتبه بندی معتبر) و در نظر گرفتن شرح خدمات موضوع فصل اول دستورالعمل و لحاظ شرایط استان، برابر مقررات و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی مرتبط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط به قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام و از نمونه قرارداد و پیوست ها و نحوه چیدمان قرارداد و پیوست هائی که در این فصل ارائه شده استفاده نماید.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

موافقتنامه (قرارداد - پیمان)

نمونه یا تیپ برای اطلاع شرکت

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ بین شرکت آب منطقه ای که در این پیمان کارفرما نامیده می شود با نمایندگی آقای از یک سو و شرکت با شماره ثبت و کد اقتصادی که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود با نمایندگی دارنده امضاء تعهد آور شرکت از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد:

ماده ۱ - موضوع قرارداد یا پیمان

موضوع پیمان عبارت است از:

انجام عملیات انسداد، پر و مسلوب المنفعه نمودن چاههای غیرمجاز، چاههای فاقد پروانه مضر به مصالح عمومی و جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب (سطحی و زیرزمینی)، در محدوده عملیاتی شرکت آب منطقه ای

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف : موافقتنامه (پیمان حاضر)

ب : پیوست شماره ۱ - شرایط عمومی

ج : پیوست شماره ۲ - موضوع قرارداد یا پیمان

د: پیوست شماره ۳ - شرایط خصوصی

ه : پیوست شماره ۴ - شرح خدمات

و: پیوست شماره ۵ - برنامه زمان بندی

ز : پیوست شماره ۶ - فهرست بهاء و مقادیر کار

ح: مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستور العمل ها و استانداردهای فنی

ط: نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرائی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ پیمان

مبلغ اولیه پیمان: (بحروف)

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار

الف- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب- مدت پیمان ۱۲ ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج- تاریخ شروع کار، تاریخ اولین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم میشود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

تبصره : با توجه به نوع کار در این قرارداد دوره تضمین اعمال نمی‌گردد.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده شرکت آب منطقه‌ای - طرح تعادل بخشی به نشانی

با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کار فرما: - تلفن

ماده ۸- نشانی پیمانکار

..... - تلفن همراه:

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۹- شماره نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۷ نسخه و ۹ ماده تنظیم شده و به امضاء دو طرف قرارداد رسیده و یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ شده و همه نسخه‌های آن اعتبار یکسان دارند.

مهر و امضای پیمانکار

.....

مهر و امضای کارفرما

.....

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل سوم - پیوست شماره ۱ موافقتنامه

شرایط عمومی پیمان

بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

موضوع رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه‌های:

- شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴

- شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱

- شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم‌الرعايه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می‌نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل‌های لازم‌الرعايه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت‌نامه، شرایط خصوصی، در پیوسته‌های شرح خدمات و حق‌الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگامه‌های اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیف‌های جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضاء نمایند.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

بسمه تعالی



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۳۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴</p> <p>- شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوسته های شرح خدمات و حقالزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	
<p>محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴/۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	-	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تأسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۴۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر	-	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	-	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	-	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۳	

طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی

شماره سند:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	
تاریخ بازنگری:	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	<u>۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹</u> ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین‌نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	<u>۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵</u> ۱۳۷۹/۹/۲۹	
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	<u>۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶</u> ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	<u>۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷</u> ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	<u>۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷</u> ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	<u>۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴</u> ۱۳۷۷/۳/۹	
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	<u>۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱</u> ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	<u>۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳</u> ۱۳۷۹/۴/۷	
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	-	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	<u>۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸</u> ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	-	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	-	
۴۰	۱۴۵	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	<u>۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵</u> ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	<u>۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰</u> ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-	
۴۴	۱۶۱	آیین‌نامه طرح هندسی راهها	<u>۱۰۲-۷۴۴۴/۵۶-۱۵۲۳</u> ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	<u>۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵</u> ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	<u>۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷</u> ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-	

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	
تاریخ بازنگری:	
دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط و امضا
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	$\frac{۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳}{۱۳۷۸/۹/۲۷}$
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	$\frac{۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲}{۱۳۷۸/۸/۱۰}$
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راه‌های شهری	$\frac{۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵}{۱۳۷۹/۳/۱۱}$
۵۱	۱۹۶	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	$\frac{۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵}{۱۳۷۸/۱۰/۱۵}$
۵۲	۱۹۷	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	$\frac{۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴}{۱۳۷۸/۱۰/۱۵}$
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌های بندهای انحراف	$\frac{۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰}{۱۳۷۸/۱۲/۱۸}$
۵۲	۱۹۷	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	$\frac{۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴}{۱۳۷۸/۱۰/۱۵}$
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌های بندهای انحراف	$\frac{۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰}{۱۳۷۸/۱۲/۱۸}$
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	$\frac{۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	-
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گورها	$\frac{۱۰۵-۸۰۵۲/۵۴-۵۸۹۸}{۱۳۷۹/۱۱/۱۱}$
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زیاله شهری	-
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	-
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست‌محیطی طرح‌های مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	$\frac{۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵}{۱۳۸۰/۴/۱۸}$
۶۰	۲۲۸	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	$\frac{۱۰۲-۲۱۳۶/۵-۵۶-۲۰۵۸۱}{۱۳۷۲/۱۱/۱۸}$

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل سوم – پیوست شماره ۲ موافقتنامه

شرح موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عملیات انسداد، پر و مسلوب المنفعه نمودن چاههای غیرمجاز، چاههای فاقد پروانه مضر به مصالح عمومی و جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب (سطحی و زیرزمینی) در محدوده عملیاتی شرکت آب منطقه‌ای بر مبنای شرح خدمات و وظایف کلی فصل اول دستورالعمل پیوست می باشد که از طریق انجام عملیات صحرائی و دفتری، مطابق شرح خدمات و دستورالعمل‌های پیوست این قرارداد انجام خواهد شد.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل سوم – پیوست شماره ۳ موافقتنامه

شرایط خصوصی

نظر به اینکه انجام عملیات انسداد و پر و مسلوب المنفعه نمودن چاههای غیرمجاز و جلوگیری از اضافه برداشت های غیر مجاز از منابع آب اعم از سطحی و زیرزمینی در محدوده عمل شرکت، گستردگی و خطر پذیری بسیار دارد، لازم است شرایط خصوصی ذکر شده در فصل دوم دستورالعمل توسط پیمانکار طرح کاملاً رعایت گردد.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل سوم - پیوست شماره ۴ موافقتنامه

شرح خدمات انسداد چاههای غیر مجاز:

شرح خدمات انسداد و پر و مسلوب المنفعه نمودن چاههای غیر مجاز و جلوگیری از برداشتهای غیر مجاز منابع آب (اعم از سطحی و زیرزمینی) باید توسط شرکت براساس شرایط منطقه، خصوصاً تعداد احکام قضائی قطعی اخذ شده از محاکم قضائی توسط شرکت آب منطقه ای در خصوص چاههای غیر مجازی که باید مسدود و پر و مسلوب المنفعه شوند (شامل فعالیتهای برداشتن منصوبات - پر کردن چاه با مصالح مناسب و غیر قابل بازگشائی)، چاههای مجازی که باید تقلیل منصوبات داده شوند، موتور تلمبه های حاشیه رودخانه ها، مسیلها، و ... که باید جمع آوری گردند، حمل و جابه جائی دستگاههای حفاری غیر مجاز و مجاز متخلف به پارکینگ و ... براساس شرح خدمات موضوع فصل اول این دستورالعمل توسط کارفرما تعیین و به قرارداد حاضر پیوست می گردد.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل سوم - پیوست شماره ۵ موافقتنامه

برنامه زمانبندی

با توجه به احکام قطعی اخذ شده از محاکم قضائی توسط شرکت آب منطقه ای خصوصاً در ارتباط با چاههای غیر مجازی که باید مسدود و پر و مسلوب المنفعه شوند و چاههای مجازی که باید تقلیل منصوبات داده شوند و مدت زمان اجرای هر حکم قضائی درحوزه عمل هر امور یا اداره آب باتوجه به نوع و میزان گستردگی اجرای احکام تعیین و به عنوان زمان قرارداد تنظیم و پیوست آن می گردد. ولی اگر قرارداد پیمانکاری برای سطح استان مشخص شود، تعداد کل احکام اجرائی استان و مدت اجرای آنها توسط یک یا چند اکیپ کامل کاری (ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح و) و نوع و میزان حجم کاری در تعیین برنامه زمان بندی و اجرای قرارداد مد نظر قرار می گیرد.

با توجه به برنامه زمان بندی پیش بینی اجرای پروژه که مدت اجرای آن با توجه به موارد فوق توسط شرکت تعیین خواهد شد، پیمانکار موظف است ضمن همکاری در انجام خدمات فنی و انتظامی و هماهنگی با گروه‌های گشت و بازرسی و کلانتریهای مربوطه و همچنین ادارات امور آب تابعه، براساس احکام قضایی صادره، ضمن تهیه و حمل ماشین‌آلات و مصالح مورد نیاز به محل جهت پر کردن انواع چاهها و جمع آوری و جابجائی و حمل انواع دستگاههای حفاری و خارج نمودن منصوبات (موتور پمپ توربین و تجهیزات مربوط) با توجه به قطر پمپ و عمق چاه اقدام نماید. برنامه زمانی اجرای عملیات نیز پیوست قرارداد خواهد شد.

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل سوم – پیوست شماره ۶ موافقتنامه

فهرست بها، مقادیر و جدول آیتم‌های انجام کار:

با توجه به ماهیت کار و عدم وجود فهرست بهای خاص، از فهرست بهای پایه مربوط به آبیاری و زهکشی که باید پیوست قرارداد شود استفاده می‌گردد.

کارفرما می‌تواند بسته به نوع، عمق و شرایط محل وقوع چاه از ایتیم‌های زیر در برآورد احجام کار استفاده نماید.

طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

جدول شرح عملیات انسداد چاه های غیر مجاز و جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب						
ردیف	شرح عملیات	ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای پایه واحد براساس فهرست بهای سال ۱۳۹۴ (ریال)	مقدار
۰۱۰۵۰۱	چاپچالی ، نصب و جمع آوری دستگاه حفاری ضربه ای	۰۱۰۵۰۱	چاپچالی ، نصب و جمع آوری دستگاه حفاری ضربه ای	حلقه چاه	۱۴۵۸۹۰۰۰	
۰۱۰۵۰۲	چاپچالی ، نصب و جمع آوری دستگاه حفاری دورای و دورای ضربه ای	۰۱۰۵۰۲	چاپچالی ، نصب و جمع آوری دستگاه حفاری دورای و دورای ضربه ای	حلقه چاه	۱۹۵۷۷۰۰۰	
۰۱۱۰۰۲	بارگیری و حمل تجهیزات حفاری و پمپ (شامل بنویز، جرقه، چرخ زنجیری مجهر به تجهیزات حفاری ، ابزار آلات ، کانتینر لوازم ، دستگاه جک حفاری گالریهای شنایی و تجهیزات آکسی و پمپاژ و وسایل و تجهیزات مورد نیاز) و اقراد برای انسداد یک حلقه چاه مخزنی دهانه همشاد در خاده های اطاشی	۰۱۱۰۰۲	بارگیری و حمل تجهیزات حفاری و پمپ (شامل بنویز، جرقه، چرخ زنجیری مجهر به تجهیزات حفاری ، ابزار آلات ، کانتینر لوازم ، دستگاه جک حفاری گالریهای شنایی و تجهیزات آکسی و پمپاژ و وسایل و تجهیزات مورد نیاز) و اقراد برای انسداد یک حلقه چاه مخزنی دهانه همشاد در خاده های اطاشی	کیلومتر	۵۹۲۰۰	
۰۱۱۰۰۳	بارگیری و حمل تجهیزات حفاری و پمپاژ (شامل بنویز، جرقه، چرخ زنجیری مجهر به تجهیزات حفاری ، ابزار آلات ، کانتینر لوازم ، دستگاه جک حفاری گالریهای شنایی و تجهیزات آکسی و پمپاژ و وسایل و تجهیزات مورد نیاز) و اقراد برای انسداد یک حلقه چاه مخزنی دهانه همشاد در خاده های خاکلی	۰۱۱۰۰۳	بارگیری و حمل تجهیزات حفاری و پمپاژ (شامل بنویز، جرقه، چرخ زنجیری مجهر به تجهیزات حفاری ، ابزار آلات ، کانتینر لوازم ، دستگاه جک حفاری گالریهای شنایی و تجهیزات آکسی و پمپاژ و وسایل و تجهیزات مورد نیاز) و اقراد برای انسداد یک حلقه چاه مخزنی دهانه همشاد در خاده های خاکلی	کیلومتر	۸۶۲۰۰	
۰۶۰۸۰۱	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۶ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۰۰ متر	۰۶۰۸۰۱	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۶ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۰۰ متر	حلقه چاه	۱۱۹۹۹۰۰۰	
۰۶۰۸۰۲	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۶ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۵۰ متر	۰۶۰۸۰۲	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۶ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۵۰ متر	حلقه چاه	۱۵۹۹۸۵۰۰	
۰۶۰۸۰۳	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۶ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۲۰۰ متر	۰۶۰۸۰۳	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۶ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۲۰۰ متر	حلقه چاه	۲۵۱۶۴۵۰۰	
۰۶۰۸۰۴	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۸ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۰۰ متر	۰۶۰۸۰۴	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۸ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۰۰ متر	حلقه چاه	۱۵۹۹۸۵۰۰	
۰۶۰۸۰۵	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۸ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۵۰ متر	۰۶۰۸۰۵	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۸ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۵۰ متر	حلقه چاه	۲۵۱۶۴۵۰۰	
۰۶۰۸۰۶	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۸ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۲۰۰ متر	۰۶۰۸۰۶	نصب و بیرون کشیدن موتور پمپ آزمایشی توربینی ۸ اینچ با قدرت کالفی و تجهیزات لازم تا عمق ۲۰۰ متر	حلقه چاه	۳۰۱۹۷۵۰۰	

مهر و امضاء: پیمانکار

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

۰۶۰۸۰۷	نصب و بیرون کشیدن بوناب پمپ آزمایشی توربینی ۱۰ اینچ با قدرت کافی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۰۰ متر	حلقه چاه	۲۵۱۶۴۵۰۰			فصل ششم: آزمایش و عملیات صحرایی (خارج نمونه) منصوبات چاه (هوتوربین) توربینی و تجهیزات مربوطه یا توجه به قطر پمپ و عمق چاه
۰۶۰۸۰۸	نصب و بیرون کشیدن بوناب پمپ آزمایشی توربینی ۱۰ اینچ با قدرت کافی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۵۰ متر	حلقه چاه	۳۰۱۹۷۵۰۰			
۰۶۰۸۰۹	نصب و بیرون کشیدن بوناب پمپ آزمایشی توربینی ۱۰ اینچ با قدرت کافی و تجهیزات لازم تا عمق ۲۰۰ متر	حلقه چاه	۳۸۸۴۷۵۰۰			
۰۶۰۸۱۰	نصب و بیرون کشیدن بوناب پمپ آزمایشی توربینی ۱۲ اینچ با قدرت کافی و تجهیزات لازم تا عمق ۱۰۰ متر	حلقه چاه	۳۸۸۴۷۵۰۰			
۰۷۰۴۰۱	تهیه و نصب درپوش بتنی مسلح به قطر تا ۱۰۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۱۰ سانتیمتر	عدد	۲۹۳۵۰۰			
۰۷۰۴۰۲	تهیه و نصب درپوش بتنی مسلح به قطر تا ۱۲۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۱۵ سانتیمتر	عدد	۴۳۱۵۰۰			
۰۷۰۴۰۳	تهیه و نصب درپوش بتنی مسلح به قطر تا ۱۵۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۲۰ سانتیمتر	عدد	۹۶۶۰۰۰			
۰۸۰۳۰۱	بیرون کشیدن لوله های بی روی سی تا عمق ۵۰ متر با متعلقات مربوطه	متر طویل	۳۶۴۳۷۵			
۰۸۰۳۰۲	کفله پها به ردیف ۰۸۰۳۰۱ برای بیرون کشیدن لوله در عمق بیش از ۵۰ متر به از هر ۵۰ متر عمق مبارد بر ۵۰ متر اولیه، برای ۵۰ متر اول یک بار، ۵۰ متر دوم دوبار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر	متر طویل	۳۶۵۰۰			
۰۸۰۴۰۱	بیرون کشیدن لوله های فولادی گالوانیزه و سیاه درزدار به قطرهای ۲، ۳، ۴، ۶ اینچ تا عمق ۵۰ متر	متر طویل	۱۸۷۵۰۰			
۰۸۰۴۰۲	کفله پها به ردیف ۰۸۰۴۰۱ برای بیرون کشیدن لوله در عمق بیش از ۵۰ متر به از هر ۵۰ متر عمق مبارد بر ۵۰ متر اولیه، برای ۵۰ متر اول یک بار، ۵۰ متر دوم دوبار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر	متر طویل	۱۸۷۵۰			
۰۸۰۵۰۱	بیرون کشیدن انواع اسکریں ها به قطر ۶ اینچ و لوله های فولادی و انواع اسکریں به قطرهای ۱۰۰، ۱۲۰ اینچ تا عمق ۵۰ متر	متر طویل	۳۱۸۷۵۰			

مهر و امضاء پیمانکار

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل هشتم: کارهای دستوردهی (بیرون کشیدن انواع لوله و اسکرین)		مجموع مبلغ برآورد براساس فهرست بهای واحد پایه رشته چاه سال ۱۳۹۴ (ریال)	
۰۸۰۵۰۲	اضافه بهای به ردیف ۰۸۰۵۰۱ برای بیرون کشیدن لوله در عمق بیش از ۵۰ متر به ازای هر ۵۰ متر عمق ملازاد بر ۵۰ متر اولیه، برای ۵۰ متر اول یک بار، ۵۰ متر دوم دیوار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر	متر طول	۳۰۸۷۵
۰۸۰۶۰۱	بیرون کشیدن لوله فولادی و انواع اسکرین به قطرهای ۱۴، ۱۶ و ۱۸ اینچ تا عمق ۵۰ متر	متر طول	۵۰۶۲۵۰
۰۸۰۶۰۲	اضافه بهای به ردیف ۰۸۰۶۰۱ برای بیرون کشیدن لوله در عمق بیش از ۵۰ متر به ازای هر ۵۰ متر عمق ملازاد بر ۵۰ متر اولیه، برای ۵۰ متر اول یک بار، ۵۰ متر دوم دیوار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر	متر طول	۴۸۷۵۰
۰۸۰۷۰۱	بیرون کشیدن لوله فولادی و انواع اسکرین به قطر ۲۰ اینچ تا عمق ۵۰ متر	متر طول	۶۹۳۷۵۰
۰۸۰۷۰۲	اضافه بهای به ردیف ۰۸۰۷۰۱ برای بیرون کشیدن لوله در عمق بیش از ۵۰ متر به ازای هر ۵۰ متر عمق ملازاد بر ۵۰ متر اولیه، برای ۵۰ متر اول یک بار، ۵۰ متر دوم دیوار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر	متر طول	۶۷۳۷۵
			۰

طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل اول: عملیات تخریب		فصل نهم: بتن درجا	
۰۱۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتی، گلی و چینه ای شامل تمام عملیات تخریب	۰۹۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن
۰۱۳۰۲	تخریب کلی ساختمانهای آجری، سنگی و بلوکی با ملاتهای مختلف شامل تمام عملیات تخریب	۰۹۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن
۰۱۴۰۱	تخریب بناهای خشتی یا چینه های گلی (چینه بانی)	۰۹۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن
۰۱۴۰۲	تخریب بناهای آجری و بلوکی که با ملات ماسه و سیمان یا ناتار چیده شده باشد	۰۹۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن
۰۱۴۰۳	تخریب بناهای آجری و بلوکی که با ملات گل و آهک یا گچ و خاک و یا ماسه و آهک چیده شده باشد	۰۹۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن
۰۱۴۰۴	تخریب بناهای سنگی که با ملات ماسه سیمان یا ناتار چیده شده باشد	۰۹۱۰۶	تهیه مصالح و اجرای شفته با خاک محل و ۱۰۰ کیلوگرم آهک شکسته در مترمکعب شفته
۰۱۴۰۵	تخریب بناهای سنگی که با ملات گل آهک یا ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد		
۰۱۵۰۱	تخریب انواع بتن غیر مسلح با هر عیار سیمان		
۰۱۵۰۲	تخریب انواع بتن مسلح با هر عیار سیمان و بریدن میلگردها		
۰۹۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۶۸۷۰۰۰	
۰۹۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۷۴۱۰۰۰	
۰۹۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۸۵۴۰۰۰	
۰۹۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۹۰۲۵۰۰	
۰۹۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۹۶۷۰۰۰	
۰۹۱۰۶	تهیه مصالح و اجرای شفته با خاک محل و ۱۰۰ کیلوگرم آهک شکسته در مترمکعب شفته	۲۴۹۵۰۰	

مهر و امضاء پیمانکار

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

فصل نهم: تین درجا		آب	
۰۹۱۰۲	تهیه مصالح و اجری شفته با خاک شن (خاک محل و مخلوط رودخانه ای) و ۱۰۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته	مترمکعب	۳۲۶۰۰
۰۹۱۰۳	تهیه مصالح و اجری شفته با خاک محل و سیمان (Soil-Sement) با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب شفته	مترمکعب	۴۴۶۵۰۰
۰۹۱۰۴	تهیه مصالح و اجری شفته با مخلوط رودخانه ای (تونان) و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب شفته	مترمکعب	۵۱۸۰۰۰
۰۹۱۱۱	اضافه پها به ردیفهای ۰۹۱۰۲ و ۰۹۱۰۳ به ازای هر ۵۰ کیلوگرم آهک اضافه در مترمکعب شفته	مترمکعب	۳۲۸۰۰
*	استقرار آکیپ شامل کارشناس و خودروی مناسب کارهای صحرایی (مرا دو کابین) با راننده در امور آب	آکیپ- ماه	۴۰۰۰۰۰۰۰
مجموع مبلغ برآورد بر اساس فهرست پهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی سال ۱۳۹۴ (ریال)			
•	تجهیز و برچیدن کارگاه	مقتطوع	۴۲۰۲۱
•	تأمین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران	مقتطوع	-
•	تأمین هزینه غذای کارمندان مهندس مشاور و کارفرما	مقتطوع	-
مبلغ برآورد احجام کار بدون اعمال ضرایب (ریال)			
مبلغ برآورد احجام کار با اعمال ضریب ۱.۳ (ریال)			
توضیحات:			
۱- در کارهایی که از طریق مناقصه عمومی و اگتاز می شود، سقف جمع مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار، ۳۰ درصد جمع مبلغ برآورد ردیف های فهرست پها بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد. در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات و اگتاز می شوند، سقف مذکور به ترتیب ۱۵ و ۱۰ درصد خواهد بود.			
۲- هزینه بالاسری در کارهای که به صورت مناقصه و اگتاز می شوند برابر ۱۳۰ و برای کارهای که به صورت ترک تشریفات مناقصه و اگتاز می شوند برابر ۱۲۰ می باشد.			
۳- جمع مبلغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب ردیف ۴۲۰۳۰۳ نباید بیشتر از ۵ درصد مبلغ برآورد هزینه اجری کار بدون هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه باشد.			

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

۱- کنترل سند

۱- صدور سند

مهر و امضاء	سند با ضوابط آیین نامه تولید، بهره برداری و بازنگری اسناد اداری مطابقت دارد.	<input type="checkbox"/>
	نام و نام خانوادگی کنترل کننده:	<input type="checkbox"/>
	سمت:	

۲- دریافت سند و کنترل های لازم

مهر و امضاء	نام سازمان: تاریخ دریافت سند:	<input type="checkbox"/>
	سند از نظر شکلی (تعداد اوراق، خوانایی و...) کامل است.	<input type="checkbox"/>
	سند در فرم های مربوطه ثبت گردید.	<input type="checkbox"/>
	اسناد منسوخ و یا بی اعتبار مرتبط ابطال گردید.	<input type="checkbox"/>
	نام و نام خانوادگی کنترل کننده: سمت:	

۳- بهره برداری

مهر و امضاء	نام واحد سازمانی:	<input type="checkbox"/>
	دریافت سند	<input type="checkbox"/>
	تاریخ:	<input type="checkbox"/>
	خاتمه دوره اجرا	<input type="checkbox"/>
	تاریخ:	<input type="checkbox"/>
	نام و نام خانوادگی دریافت کننده: سمت:	

۴- ابطال سند

مهر و امضاء	این سند در تاریخ: به استناد ابطال گردید.	<input type="checkbox"/>
	نام و نام خانوادگی ابطال کننده: سمت:	

شماره سند:	طرح احیاء و تعادل بخشی آبهای زیرزمینی
تاریخ صدور:	
شماره بازنگری:	دستورالعمل انسداد چاههای غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب
تاریخ بازنگری:	

گردآورندگان و تدوین کنندگان:

آقایان رضایی وزارت نیرو

کمالی شرکت مدیریت منابع آب ایران

دهقان آب منطقه ای تهران

نوجوان آب منطقه ای تهران

حسن آبادی آب منطقه ای کرمانشاه

انجم شعاع آب منطقه ای کرمان

شریفی آب منطقه ای فارس

و

خانم امید شرکت مدیریت منابع آب ایران